

CHOISIR SON PAYS D'ACCUEIL

GROS PLAN SUR QUELQUES DESTINATIONS CLASSIQUES OU ÉMERGENTES

PAYS	AVANTAGES	INCONVÉNIENTS
Cambodge	Facilité d'installation ● Fiscalité inexistante pour les retraités ● Coût de la vie ● Infrastructure en développement ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Liberté des flux d'investissement ● Francophonie	Marché immobilier fermé aux étrangers ● Sécurité juridique faible ● Services financiers peu développés et chers ● Accessibilité et prix des vols ● Fuseau horaire ● Pauvreté importante
Île Maurice	Sécurité juridique ● Facilités d'installation pour les retraités ● Fiscalité légère ● Convention fiscale avec la France ● Coût de la vie attractif ● Services bancaires et financiers développés ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Francophonie	Coût d'entrée élevé pour les candidats à l'achat haut standing IRS ● Limites liées à l'insularité mais possibilité de visiter les autres îles alentour et Madagascar ● Vols chers
Maroc	Proximité géographique ● Régime de faveur pour les retraités ● Infrastructure sanitaire de qualité ● Convention fiscale et sociale avec la France ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Francophonie ● Vols low cost	Le pays est devenu cher (zones touristiques) ● Services de qualité inégale ● Sécurité juridique faible ● Services financiers limités ● Rapatriement des devises compliqué ● Offre immobilière de qualité inégale ● Pauvreté importante
Sénégal	Accès à la propriété libre ● Convention fiscale et sociale avec la France ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Offre immobilière ● Stabilité du taux du change ● Francophonie ● Coût de la vie	Pauvreté importante ● Administration publique difficile ● Problèmes de titrage immobilier
Thaïlande	Visas retraités ● Fiscalité attrayante ● Convention fiscale avec la France ● Offre immobilière attrayante ● Qualité du service ● Infrastructures sanitaires et offre de soins ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Coût de la vie attractif	Instabilité de la politique d'immigration ● Risque d'instabilité politique ● Accès à la propriété des étrangers restreint ● Éloignement ● Vols chers ● Manque de maîtrise des langues étrangères
Tunisie	Proximité géographique ● Sécurité de l'investissement ● Offre culturelle riche et mal connue ● Régime fiscal de faveur pour les retraités ● Infrastructure sanitaire de qualité ● Hôpitaux conventionnés CFE ● Convention fiscale et sociale avec la France ● Francophonie	Contrôle des changes ● Pas encore de vols low cost

LES CONSEILS DE LOUIS EUDES, EXPERT EN DÉLOCALISATION

- Préparer son départ en amont : sélectionner le pays d'accueil sur une base rationnelle pour compléter l'aspect culturel et émotionnel qui se dissipe avec le temps ; effectuer un audit avant le départ de type 360° pour faire un tour complet des questions patrimoniales et de santé.
- Au niveau santé, bien choisir son pays d'accueil en fonction de ses besoins et des infrastructures disponibles, souvent en plein essor dans ces pays. Vérifier sa couverture assurance. La sécurité sociale française ne fonctionne pas automatiquement à l'étranger. Des solutions alternatives existent.
- Garder à l'esprit la démarche rationnelle et la rigueur juridique et financière dans le processus d'achat.
- Côté patrimoine, adapter l'organisation de son patrimoine à la situation nouvelle.
- S'appuyer sur un réseau humain pour compléter la sécurisation.

Dossier réalisé avec la collaboration de Louis Eudes, associé du cabinet Delocalia, société de conseil en investissement immobilier à l'international et de relocation des retraités à l'étranger. Pour en savoir plus : www.delocalia.fr